

### ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания членов ТСЖ «Чкалова 86/3» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Майкоп ул. Чкалова, д. 86, корп. 3.

г. Майкоп

« 20 » марта 2015г.

Всего членов ТСЖ «Чкалова 86/3» - 5047,2 м<sup>2</sup>  
Присутствует - 4910,7 м<sup>2</sup>

Кворум имеется.  
Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии и наделение их правом подписи.
2. Отчет председателя правления о проделанной работе в 2014г.
3. Отчет ревизионной комиссии.
4. Утверждение плана работ, сметы доходов и расходов и штатного расписания на 2015г.
5. Утверждение новой редакции «Устава» с учетом поправок в Жилищном Кодексе.
6. Общие вопросы:
  - засор канализации,
  - замена вентиляционной гофры,
  - участие в субботниках, завести щебень собственниками автомобилей,
  - курение в подъездах,
  - оплата коммунальных услуг.

I. Для ведения собрания избрали председателя собрания и секретаря.  
Избрать председателем собрания Ковальчук Т.Л., секретарем - Лазаренко А.С.

Для подсчета голосов избрали счетную комиссию в составе: Пряхина Н.И., Кошева Л.А., Пузанкова В.Г.

За – 4910,7 м<sup>2</sup> Против – нет Воздержался - нет

II. По второму вопросу выступила председатель правления Ковальчук Т.Л. с отчетом о проделанной работе в 2014г. Работа выполнена в соответствии с намеченным планом работ. Жильцами предложено оценить работу правления на «удовлетворительно».

За – 4910,7 м<sup>2</sup> Против – нет Воздержался - нет

Решили: оценить работу правления на «удовлетворительно».

III. По третьему вопросу выступила председатель ревизионной комиссии Филиппова И.В. Финансовых нарушений не выявлено, смета соответствует плану работ. Предложено отчет ревизионной комиссии принять.

За – 4910,7 м<sup>2</sup> Против – нет Воздержался - нет

Решили: отчет ревизионной комиссии принять.

IV. По четвертому вопросу выступила председатель правления Ковальчук Т.Л. и ознакомила со сметой доходов и расходов на 2015г. Смета составлена согласно изменений статьи «содержание общего имущества» из расчета 13,00 руб. за 1 м<sup>2</sup>. Собственниками предложено изменить оплату услуг бухгалтеру – 7000,00 руб., дворнику – 5000,00 руб., уборщице – 5000,00 руб.. Назначить вознаграждение председателю правления в размере 8000,00 руб.

За – 4910,7 м<sup>2</sup> Против – нет Воздержался - нет

Решили: принять смету доходов и расходов и план работ на 2015г. Повысить оплату труда бухгалтеру, дворнику, уборщице и вознаграждение председателю.

За – 4910,7 м<sup>2</sup> Против – нет Воздержался - нет

V. По пятому вопросу выступила председатель правления Ковальчук Т.Л. и ознакомила с изменениями в Жилищном Кодексе и предложила принять Устав в новой редакции с учетом поправок в Жилищном Кодексе.

За – 4910,7 м<sup>2</sup> Против – нет Воздержался - нет

Решили: принять Устав в новой редакции с учетом поправок в Жилищном Кодексе.

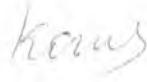
VI. Решали общие вопросы: оградить собственными силами угол газона у 1-го подъезда, повесить таблички о запрете выгула собак. Вести разъяснительную работу по соблюдению санитарных норм. Собственникам квартир заменить гофру на металлическую трубу для вытяжки у колонок, установить индивидуальные газовые счетчики.

В ходе собрания Ушакова Н.М. высказала желание выйти из правления. Собственниками предложено ввести в правление Пузанкову В.Г. вместо выбывшей Ушаковой Н.М.

За – 4910,7 м<sup>2</sup> Против – нет Воздержался - нет

Решили: ввести в правление Пузанкову В.Г.

Счетная комиссия:



Кошева Л.А.



Пузанкова В.Г.



Пряхина Н.И.

Председатель собрания



Ковальчук Т.Л.

Секретарь



Лазаренко А.С.